

HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka

KALLELSE TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Medlemmarna i HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka kallas härmed till extra föreningsstämma den 20/10 2026, klockan 18:30 på Boo Folkets Hus.

Kallelsen kommer att skickas ut senast fyra veckor före datumet för föreningsstämmans genomförande tillsammans med Bilaga 1 Förslag HSB normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka och Bilaga 2 Bakgrund till ärendena samt styrelsens förslag till beslut.

Samtliga handlingar (denna kallelse och Bilaga 1–7.1) hålls tillgängliga bl.a. hos föreningen och via följande hemsida: www.agaten.se

På stämman kommer nedanstående ärenden att behandlas:

1. Föreningsstämmans öppnande
 2. Val av stämмоорdförande
 3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
 4. Godkännande av röstlängd
 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
 6. Godkännande av dagordning
 7. Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet
 8. Val av minst två rösträknare
 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
 10. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor:
 - a) Förslag om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar till HSB normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka enligt Bilaga 1 (sittning 2). Frågan har behandlats vid ordinarie föreningsstämma som hölls den 8 juni 2026, där föreningsstämman enhälligt beslutade att anta HSB:s normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka. För beslutets giltighet krävs att det har fattats på två varandra följande föreningsstämmor. Styrelsens förslag till beslut är att föreningsstämman antar HSB normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka, Bilaga 1.
 - b) Godkännande av de avtal och åtaganden som anges i Bilaga 2 samt givande av mandat till styrelsen att för föreningens räkning ingå avtalen och vidta och fatta beslut i övriga därmed förenliga åtgärder som krävs för genomförandet av stadsbyggnadsprojektet för Agaten i Nacka kommun.
 11. Extra föreningsstämmans avslutande
-

Ort:

Datum:

På styrelsens vägnar

Namnförtydligande:

- Bilaga 1:** Förslag HSB normalstadgar 2023 för HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka
- Bilaga 2:** Bakgrund till ärendena samt styrelsens förslag till beslut
- Bilaga 3:** "Köpeavtal 3" mellan HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka och Orminge Agaten i Nacka AB
- Bilaga 4:** "Tilläggsavtal 3" till aktieöverlåtelseavtal mellan HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka och Agaten Projektutveckling AB
- Bilaga 5:** "Exploateringsavtalet" mellan Nacka kommun och Orminge Agaten i Nacka AB
- Bilaga 6:** "Borgensåtagandet" från HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka till säkerhet för Orminge Agaten i Nacka AB:s rätta fullgörande av sina förpliktelser gentemot Nacka kommun enligt Exploateringsavtalet m.m. (bilaga 10 till Exploateringsavtalet)
- Bilaga 7:** "Genomförandeavtalet" mellan Nacka kommun, HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka samt Orminge Agaten i Nacka AB
- Bilaga 7.1:** "Överenskommelse om fastighetsreglering" mellan Nacka kommun, HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka samt Orminge Agaten i Nacka AB (bilaga 1 till Genomförandeavtalet)